

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju

Labin, Rudarska 5

OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2023. DO 10.09.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-259/2022-8 od 8. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI trgovina i usluge d.o.o., Rudarska 5, Labin, OIB: 25860042737. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor). Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-259/2022-32 od 7. ožujka 2023.g. utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao k.č. 864/3, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. 613 k.o. Novi Labin u iznosu od 43.341,00 € / 326.552,77 kn. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema Izvješčaju Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13.06.2023.g. razvidno je da su tri ponuditelja dostavila valjane ponude, a najviša valjana ponuda u nadmetanju iznosila je 48.755,75 EUR-a.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Pjerine Milivoj koja je u podnesku od 12.lipnja 2023.g., putem punomoćnika odvjetnika Marijana Belušića izjavila da, temeljem odredbe članka 247.st.7. SZ-a, stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 43.341,00 eura / 326.552,77 kn.

POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je započeo sa unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika *“raspisivanjem oglasa na stranicama sudačke mreže o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, uz snižavanje početne cijene pokretnina u visini od 10 % pri svakoj slijedećoj prodaji, te prodaja po kg/težine, odnosno propisno zbrinjavanje onih pokretnina koje ostanu neprodane nakon četiri bezuspješne prodaje”*.

Na petom oglasu za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina pristigle su 3 valjane ponude za kupnju osobnog automobila CITROEN BERLINGO 2,0 HDI, a za ostale pokretnine nije pristigla niti jedna ponuda.

Na temelju Odluke stečajnog upravitelja o odabiru ponude za kupnju pokretnina-opreme od 14. lipnja 2023.g. i Izmjene predmetne odluke od 30. lipnja 2023.g. osobni automobil je prodan ponuditelju J. & M PARTNERI d.o.o. Matulji (ponuđena cijena sa PDV-om 1.683,75 €). Ponuditelj je u roku uplatio kupoprodajnu cijenu i preuzeo osobni automobil te mu je izdan račun. U privitku se prilažu Odluka o odabiru, Izmjena odluke o odabiru i račun izdan kupcu osobnog vozila.

S obzirom da niti nakon petog oglasa o prodaji pokretnina nisu prodane sve pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će dio pokretnina koje na neki način predstavljaju funkcionalni dio nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku pokušati ponuditi na prodaju budućem kupcu nekretnine, ukoliko isti bude zainteresiran za njihovu kupnju.

Preostali dio pokretnina koje su stare oko 20.godina i više, te zbog starosti je njihova procijenjena vrijednost izražena kao 0,00 kn stečajni upravitelj će pokušati prodati kao cjelinu, a ukoliko u tome ne uspije pokretnine će se propisno zbrinuti.

Nastavno se prilaže promet žiro računa od dana otvaranja stečajnog postupka 09.09.2022. do 31.08.2023. g. sa saldom sredstava na dan 31.08.2023. g.

**PROMET ŽIRO RAČUNA
OD 09.09.2022 DO 31.08.2023.**

I.	Sredstva	Iznos u EUR	Iznos u KN
	1. Saldo sredstava na računu na dan 09.09.2022.	0,00	0,00
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1. Pokretnine	1.982,94	14.940,46
	2. Primljene jamčevine	140,00	1.054,83
	3. Naplaćena potraživanja	165,90	1.249,97
	Ukupno A.	2.288,84	17.245,26
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Povrat pdv-a	156,57	1.179,68
	2. Kamata	0,09	0,68
	3. Stečajni upravitelj za procjenu i javnu dražbu - obračun	561,60	4.231,38
	Ukupno B.	718,26	5.411,73
	Ukupno priliv (I. A + B)	3.007,10	22.656,99
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	1. Knjigovodstvene usluge	562,50	4.238,16
	Ukupno A.	562,50	4.238,16
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal,...)	91,47	689,18
	2. Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, struja, čuvanje, obilazak i razgledavanje i sl.)	312,43	2.354,00
	3. Procjena imovine - pokretnine	414,10	3.120,04
	4.1. Procjena imovina - nekretnine - u žiro	122,50	922,98
	4.2. Procjena imovina - nekretnine - obračun	190,00	1.431,56
	5. Odvjetničke usluge	0,00	0,00
	6. Sudske pristojbe	0,00	0,00
	7. Troškovi FINA-e za elektroničku javnu dražbu - obračun	371,60	2.799,82
	8. Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	0,00	0,00
	9. Plaćen PDV	369,60	2.784,75
	Ukupno B.	1.871,70	14.102,32
	Ukupno odliv sredstava (III. A+B)	2.434,20	18.340,48
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2023.	572,90	4.316,52

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčiti imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika. S obzirom da je prema Izvještaju Financijske agencije nadmetanje za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi završeno, **predlaže se da sud donese Rješenja o dosudi.**

U Puli, 11.09. 2023.g.